



OSKA ÇELİK EV

2 Kat ve Üzeri Projeler İçin - YARI TAMAMLANMIŞ TEKNİK YAPI ŞARTNAMESİ

BU TEKNİK ŞARTNAME VE WEB SAYFASINDAKİ FİYATLAR, PROJEDE M2 YAZILI DAİRE İÇİ ALANLAR İLE DIŞ CEPHE İÇİN GEÇERLİDİR. DIŞ MEKANLARDA İSTENEN İMALATLAR İÇİN AYRI BİR SÖZLEŞME HAZIRLANACAKTIR.

SİSTEM		Yapının statik projesine uygun olarak hesaplanmış güçlendirilmiş galvanizli çelik Çelik türü: S250, 2 Katlı Yapılarda, Dış Duvar kalınlığı: 14 cm ve İç Duvar kalınlığı: 9cm Galveniz kalınlığı: 100 gr
TEMEL		Temel yapım işleri İŞVERENE aittir. İŞVEREN talep ederse, temel yapımını YÜKLENİCİ yapabilir. Temel yapım işleri şunlardır; Hafriyat izni, Hafriyat kazısı, Temel statik hesabı, İnşaat demiri, Hazır beton, Kalıp işçiliği ve Temel etrafı sıva-boya veya fayans kaplama veya taş kaplama İŞVERENE aittir
ZEMİN	A	400 doz çimentolu, 0,3 mm şap kumu kullanılarak 8 cm yüksekliğinde tesviye şapı
	B	Seramik işleri İŞVERENE aittir.
	C	Parke işleri İŞVERENE aittir.
DIŞ DUVARLAR	A	Dış duvarlarda 10 cm kalınlığında 50 kg/m ³ yoğunluğunda mineral taş yünü
	B	Boya uygulamalarında; Boardex üzeri fileli dış cephe sıvası yapılarak üzeri Filli boya marka silikonlu dış cephe boyası uygulanır (Boya renk seçimini İŞVEREN yapabilir.)
	C	Fibercement uygulamalarında; 1 kat 11 mm osb ,Osib üzerine nem bariyeri ,nem bariyeri üzerine 12 mm kalınlığında fugalı Fibercement Levha (Hekimbord marka) uygulanır. Fibercement üzeri Filli boya silikonlu dış cephe boyası ile boyanır.(Boya renk seçimini İŞVEREN yapabilir.)
	D	Taş kaplama uygulamalarında; boardex üzeri fileli dış cephe sıvası yapılarak, yapıştırıcı ile taş kaplama uygulanır
İÇ DUVARLAR	1.Katman	İç duvar bölmelerinde 8 cm kalınlığında 50 kg/m ³ yoğunluğunda mineral taş yünü
	2.Katman	Tek kat 11 mm kalınlığında OSB levha
	3.Katman	OSB üzerine 12,5 mm kalınlığında alçıpan levha (Islak zeminlerde 12,5 mm kalınlığında yeşil alçıpan)
	4.Katman	Birleşim yerlerine file atıldıktan sonra 2 kat alçı sıva
	5.Katman	Zımpara, astar ve iç boya işleri İŞVERENE aittir
TAVAN	A	12,5 mm kalınlığında beyaz alçıpan levha
	B	12,5 mm kalınlığında yeşil alçıpan Levha (ıslak zeminlerde ve teras,balkon tavanlarında)
	C	Birleşim yerlerine file atıldıktan sonra 2 kat alçı sıva
	D	Kartonpiyer veya gizli ışık işleri İŞVERENE aittir.
	E	Tavan boya işleri İŞVERENE aittir.
İÇ MERDİVEN	A	Taşıyıcısı hafif çelik konstrüksüyon
	B	Basım kaplama işleri İŞVERENE aittir
	C	Merdiven korkulukları İŞVERENE aittir
ARA KAT DÖŞEMESİ	A	Kat arasına hafif çelik konstrüksüyon tabliyesi
	B	İzocam marka 10 cm 30 kg/m ³ cam yünü
	C	Ses bandı
	D	18 mm OSB
	E	400 doz çimentolu, 0,3 mm şap kumu kullanılarak 8 cm yüksekliğinde tesviye şapı
PENCERE	Ebatlar	Pencere ebatları ve açılımları projeye göre yapılır
	PVC Profiller	WINER marka ER 70 Süper seri Altınmeşe, Antrasit, Vizon veya Beyaz renk PVC kullanılır
	Camlar	4+16+4 ıscam
	Sineklik	İŞVEREN talep ederse ek ödeme yapılarak sineklik montajı yaptırabilir
	Pervaz	İŞVEREN talep ederse ek ödeme yapılarak pencere etrafına pervaz yaptırabilir
ELEKTRİK TESİSATI	A	Tüm elektrik tesisatı sıva altı olacak şekilde ve çelik yapı topraklaması yapılacaktır
	B	SIEMENS marka sigorta ve kaçak akım rolesi
	C	HES marka antigron kablo kullanılacaktır. Kablolar spiral boru içerisinden geçirilecektir.
	D	Oda ve salonda 2 priz ve 1 Uydu hattı, Mutfakta 6 adet priz, Banyoda 1 priz, Kapalı terasda 1 priz ve 1 uydu hattı, Termosifon veya Elektrikli kombi için hat çekilecektir.
	E	Anahtar ve prizler İŞVERENE aittir
	F	Tavan avizeleri, duvar aplikleri, koridor ve banyo aydınlatmaları İŞVERENE aittir.
SIHHİ TESİSAT	A	Tüm su tesisatı sıva altı olacak şekilde uygulanacaktır
	B	HAKAN veya FIRAT marka plastik pvc ve pprc boru kullanılacaktır
	C	Lavabo bataryası, Mutfak bataryası, Evye, Duş bataryası, Duş sistemi, Duş süzgeci, Hilton dolap uyumlu lavabo ve Klozet İŞVERENE aittir
	D	Duşa kabin işleri İŞVERENE aittir
	E	Mutfak tezgah mermeri İŞVERENE aittir
MOBİLYA VE KAPILAR	Mobilya	Tüm mobilya işleri İŞVERENE aittir
	Kapı	İç kapı işleri İŞVERENE aittir
ÇATI	A	Çatı arasına İZOCAM marka 10 cm kalınlığında cam yünü uygulanır
	B	SHINGLE uygulamalarında; Çelik konstrüksiyon üzerine 15 mm kalınlığında OSB döşenir, OSB üzerine membran uygulaması yapılır, Membran üzerine BTM marka 1. Kalite shingle ile kaplanır
	B	SANDVIÇ PANEL uygulamalarında; Çelik konstrüksiyon üzerine sandviç panel kullanılır. Poliüretan/Poliizosiyanurat Yoğunluk (EN 1602) 40 (±2) kg / m ³ / 41 (±2) kg/m ³ . Poliüretan kalınlığı 40 mm. Beyaz ve kırmızı renkler tercih edilebilir. (Bu renkler dışındaki renklere fiyat farkı oluşabilir ve ürün bulunmama sorunu yaşanabilir.)
	B	Kiremit uygulamalarında; Çelik konstrüksiyon üzeri OSB 15 mm kalınlığında OSB döşenir, OSB üzerine membran uygulaması yapılır, Membran üzerine kiremit döşenir
	B	Kenet çatı uygulamalarında; Çelik konstrüksiyon üzeri 11 mm kalınlığında OSB levha ile döşenir, OSB üzer, 3 mm kalınlığında membran uygulanır, membran üzerine çitalar çakılır ve çitalar üzerine 0,5 mm veya 0,6 mm kalınlığında antrasit renk sac ile çatı kapatılır
	C	Çatı olukları metal galvaniz,fırın boyalı ve eksiz çekme oluk olarak uygulanır

DIŞ KAPI		elik kapı (İŞVEREN fiyat limitleri dahilinde elik kapı modelini seçebilir)
ISITMA SİSTEMİ	A	Her türlü ısıtma sistemi, kombi ve klimalar İŞVERENE aittir.
	B	Isıtma sistemi; Yerden ısıtma veya petek ısıtma sistemi talep edilmesi durumunda YÜKLENİCİ yapabilir. Soğutma sistemi; Klima sistemi talep edilmesi durumunda YÜKLENİCİ yapabilir. İŞVEREN yaptırmak isterse YÜKLENİCİ 3. firma ile koordineli çalıŐmak zorundadır. 3.Firma YÜKLENİCİNİN işini aksatırsa bu süre sözleŐmede belirlenen sreye ilave edilir.
BİNA DIŞ BAGLANTILARI	A	YÜKLENİCİ betonarme temel üzerine yapılacak evden sorumludur. Yüklenici evin iç tesisat çıkıŐlarını projeye göre uygun bir noktadan dıŐarıya u bırakacaktır. Binaya bağlanacak olan elektrik, su, kanal (kanal olmayan bölgelerde fosseptik), doğalgaz ve telekom bağlantıları İŞVEREN sorumluluğundadır. Talep edilmesi durumunda YÜKLENİCİ fiyatlandırma yaparak işi üstlenebilir.
EKSTRA İŐLER	A	Peyzaj, evre düzenlemesi ve havuz gibi talepler fiyatlandırılarak yapılabilir. İŐVERENİN yaptırmak istediği durumlarda YÜKLENİCİ 3. firma ile koordineli çalıŐmak zorundadır. 3. Firma YÜKLENİCİNİN işini aksatırsa bu süre sözleŐmede belirlenen sreye ilave edilir.
<p>* Yukarıda belirtilen marka, model ve özelliklerden farklı ürünler tercih edilebilir. Bu durumda sözleŐmede belirtilen fiyat st limitleri dikkate alınarak hesaplama yapılacaktır.</p> <p>* Standart uygulama dıŐında ilave uygulamalar talep edildiğinde ayrıca fiyatlandırılacak ve onaylanması durumunda uygulanacaktır.</p> <p>* Alınacak malzemelerin yapı marketlerden tek sefer nakliyesi yüklenici tarafından karŐılanacaktır. Farklı bir yerden nakledilmesi veya birden fazla seferde nakledilmesi durumunda nakliyesi işveren sorumluluğundadır.</p> <p>* Tüm yapı elemanları TSE belgeli ve kalite normlarına uygundur.</p>		

Sözleşme Tarihi :

YÜKLENİCİ

İŞVEREN