

BU TEKNİK ŞARTNAME VE WEB SAYFASINDAKİ FİYATLAR, PROJEDE M2 YAZILI DAİRE İÇİ ALANLAR İLE DIŞ CEPHE İÇİN GEÇERLİDİR. DIŞ MEKANLARDA İSTENEN İMALATLAR İÇİN AYRI BİR SÖZLEŞME HAZIRLANACAKTIR.

SİSTEM		Yapının statik projesine uygun olarak hesaplanmış güçlendirilmiş galvanizli çelik Çelik türü: S250, 2 Katlı Yapılarda, Dış Duvar kalınlığı: 14 cm ve İç Duvar Kalınlığı: 9cm Galveniz kalınlığı: 100 gr
TEMEL		Temel yapım işleri İŞVERENE aittir. İŞVEREN talep ederse, temel yapımını YÜKLENİCİ yapabilir. Temel yapım işleri şunlardır; Hafriyat izni, Hafriyat kazısı, Temel statik hesabı, İnşaat demiri, Hazır beton, Kalıp işçiliği ve Temel etrafı sıva-boya veya fayans kaplama veya taş kaplama İŞVERENE aittir
ZEMİN	A	400 doz çimentolu, 0,3 mm şap kumu kullanılarak 8 cm yüksekliğinde tesviye şapı
	B	Mutfak zemin, mutfak tezgah arası, koridor zemin, açık-kapalı teras zemin, banyo zemin ve banyo duvarları SERAMİK döşenir (Fiyat limitleri dahilinde seramikleri İŞVEREN seçebilir)
	C	Yatak odaları, salon ve oturma odasında laminat PARKE döşenir (Fiyat limitleri dahilinde laminant parkeleri İŞVEREN seçebilir)
DIŞ DUVARLAR	A	Dış duvarlarda 10 cm kalınlığında 50 kg/m <sup>3</sup> yoğunluğunda mineral taş yünü
	B	Boya uygulamalarında; Boardex üzeri fileli dış cephe sıvası yapılarak üzeri Filli boya marka silikonlu dış cephe boyası uygulanır (Boya renk seçimini İŞVEREN yapabilir.)
	C	Fibercement uygulamalarında; 1 kat 11 mm osb ,Os b üzerine nem bariyeri ,nem bariyeri üzerine 12 mm kalınlığında fugalı Fibercement Levha (Hekimbord marka) uygulanır. Fibercement üzeri Filli boya silikonlu dış cephe boyası ile boyanır.(Boya renk seçimini İŞVEREN yapabilir.)
	D	Taş kaplama uygulamalarında; boardex üzeri fileli dış cephe sıvası yapılarak, yapıştırıcı ile taş kaplama uygulanır
İÇ DUVARLAR	1.Katman	İç duvar bölmelerinde 8 cm kalınlığında 50 kg/m <sup>3</sup> yoğunluğunda mineral taş yünü
	2.Katman	Tek kat 11 mm kalınlığında OSB levha
	3.Katman	OSB üzerine 12,5 mm kalınlığında alçıpan levha (Islak zeminlerde 12,5 mm kalınlığında yeşil alçıpan)
	4.Katman	Birleşim yerlerine file atıldıktan sonra 2 kat alçı sıva
	5.Katman	Zımpara ve astardan sonra Filli boya marka 2 kat silikonlu iç cephe boyası uygulanır (Boya renk seçimini İŞVEREN yapabilir)
TAVAN	A	12,5 mm kalınlığında beyaz alçıpan levha
	B	12,5 mm kalınlığında yeşil alçıpan Levha (Islak zeminlerde ve teras,balkon tavanlarında)
	C	Birleşim yerlerine file atıldıktan sonra 2 kat alçı sıva
	D	Tüm odaların tavanlarında köpük kartonpiyer kullanılır. (İŞVEREN fiyat farkı ödeyerek tavan modelini değiştirebilir)
	E	Filli boya marka tavan plastik boyası ile boyanır
İÇ MERDİVEN	A	Taşıyıcısı hafif çelik konstrüksiyon
	B	18 mm ham md f-lam üzeri laminant parke preslenir. Alınlar pvc cumba ile kapatılarak çelik üzerine montaj yapılır.
	C	Alüminyum korkuluk (açık olan taraf da yapılır)
ARA KAT DÖŞEMESİ	A	Kat arasına hafif çelik konstrüksiyon tabliyesi
	B	İzocam marka 10 cm 30 kg/m <sup>3</sup> cam yünü
	C	Ses bandı
	D	18 mm OSB
	E	400 doz çimentolu, 0,3 mm şap kumu kullanılarak 8 cm yüksekliğinde tesviye şapı
PENCERE	Ebatlar	Pencere ebatları ve açılımları projeye göre yapılır
	PVC Profiller	WINER marka ER 70 Süper seri Altınmeşe, Antrasit, Vizon veya Beyaz renk PVC kullanılır
	Camlar	4+16+4 ısıcam
	Sineklik	İŞVEREN talep ederse ek ödeme yapılarak sineklik montajı yaptırabilir
	Pervaz	İŞVEREN talep ederse ek ödeme yapılarak pencere etrafına pervaz yaptırabilir
ELEKTRİK TESİSATI	A	Tüm elektrik tesisatı sıva altı olacak şekilde ve çelik yapı topraklaması yapılacaktır
	B	SIEMENS marka sigorta ve kaçak akım rolesi
	C	HES marka antigron kablo kullanılacaktır. Kablolara spiral boru içerisinden geçirecektir.
	D	Oda ve salonda 2 priz ve 1 Uydu hattı, Mutfakta 6 adet priz, Banyoda 1 priz, Kapalı terasda 1 priz ve 1 uydu hattı, Termosifon veya Elektrikli kombi için hat çekilecektir.
	E	VİKO marka beyaz seri anahtar ve prizler
	F	Tavan avizeleri, duvar aplikleri, koridor ve banyo aydınlatmaları İŞVERENE aittir.
SIHHİ TESİSAT	A	Tüm su tesisatı sıva altı olacak şekilde uygulanacaktır
	B	HAKAN veya FIRAT marka plastik pvc ve pprc boru kullanılacaktır
	C	Lavabo bataryası, Mutfak bataryası, Evye, Duş bataryası, Duş sistemi, Duş süzgeci, Hilton dolap uyumlu lavabo ve Klozet seçimini İŞVEREN fiyat limitlerine göre marka ve modelini seçebilir
	D	Duşa kabin modelini fiyat limitlerine göre İŞVEREN seçebilir
	E	Mutfak tezgah mermerini fiyat limitlerine göre İŞVEREN seçebilir
SERAMİK	A	Banyo ve wc duvarları tavana kadar fayans ile kaplanır
	B	Mutfak zemin, mutfak tezgah arası, koridor zemin, açık-kapalı teras zemin, banyo zemin ve banyo duvarları SERAMİK döşenir (Fiyat limitleri dahilinde seramikleri İŞVEREN seçebilir)
	C	Fayans ve seramik seçimleri fiyat limitleri dahilinde İŞVEREN tarafından belirlenebilir
	D	Fayans ve seramik yapıştırma harcı Kalekim veya muadili kullanılır
PARKE		Laminant parke marka ve modelini İŞVEREN fiyat limitlerine göre seçim yapabilir. 8 cm pvc kablı beyaz, antrasit veya kahverengi süpürgelik kullanılır. Fiyat limitleri dahilinde İŞVEREN marka ve modeli seçebilir.

MOBİLYA VE KAPILAR		Mobilyalar projedeki belirtilen ölçülere göre yapılır. Proje detayı sözleşmeyle beraber imzalanır ve İŞVERENİN bilgisi dahilindedir. Sonradan yapılacak değişiklikler ek maliyet getirebilir.
	Mutfak Dolabı	Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM, Arkalık 8 mm Beyaz SUNTA-LAM, Raylar HAFELE marka ve alttan madallı, Açılım: Tek ray, Kulp takılacaktır. Çekmece ve dolap kapaklarında fren sistemi kullanılır. Standart uygulamamızda 4 adet çekmece ve dolap kapakları sağa ve sola açılır. (İŞVEREN fiyat farkını ödeyerek farklı modeller yapılabilir) (Renk, model ve kulpları fiyat limitleri dahilinde İŞVEREN seçebilir)
	Hilton Dolabı	Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM, Ayna ve kulp takılacaktır. Standart uygulamamızda hilton dolap uyumlu lavabo kullanılır. (İŞVEREN fiyat farkını ödeyerek farklı model yapılabilir.) (Kapak modelini İŞVEREN seçebilir)
	Vestiyer	Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM, Arkalık: 8 mm Tekyüz SUNTA-LAM, Ayna ve kulp takılacaktır.
	Camsız Kapı	Kapı ölçüleri: 209*90*12, Kapı modeli: Amerikan panel kapı kullanılmaktadır. Fiyat limitleri dahilinde İŞVEREN seçebilir, Kasası: 35 mm kalınlığında, Yan pervazlar: 10 cm genişliğinde ve 12 mm kalınlığında, Üst pervazlar: Araya geçmeli 21 cm eninde ve 10 mm kalınlığında, Kilit: Kale marka, Menteşe: Baydoor marka Standart uygulamamızda Amerikan panel kapı kullanılır (İŞVEREN fiyat farkını ödeyerek kapı modelini değiştirebilir.)
ÇATI	A	Çatı arasına İZOCAM marka 10 cm kalınlığında cam yünü uygulanır
	B	SHINGLE uygulamalarında; Çelik konstrüksiyon üzerine 15 mm kalınlığında OSB döşenir, OSB üzerine membran uygulaması yapılır, Membran üzerine BTM marka 1. Kalite shingle ile kaplanır
	B	SANDVIÇ PANEL uygulamalarında; Çelik konstrüksiyon üzerine sandviç panel kullanılır. Poliüretan/Poliizosianurat Yoğunluk (EN 1602) 40 (±2) kg / m <sup>3</sup> / 41 (±2) kg/m <sup>3</sup> . Poliüretan kalınlığı 40 mm. Beyaz ve kırmızı renkler tercih edilebilir. (Bu renkler dışındaki renklerde fiyat farkı oluşabilir ve ürün bulunmama sorunu yaşanabilir.)
	B	Kiremit uygulamalarında; Çelik konstrüksiyon üzeri OSB 15 mm kalınlığında OSB döşenir, OSB üzerine membran uygulaması yapılır, Membran üzerine kiremit döşenir
	B	Kenet çatı uygulamalarında; Çelik konstrüksiyon üzeri 11 mm kalınlığında OSB levha ile döşenir, OSB üzer, 3 mm kalınlığında membran uygulanır, membran üzerine çitalar çakılır ve çitalar üzerine 0,5 mm veya 0,6 mm kalınlığında antrasit renk sac ile çatı kapatılır
	C	Çatı olukları metal galvaniz, fırın boyalı ve eksiz çekme oluk olarak uygulanır
DIŞ KAPI		Çelik kapı (İŞVEREN fiyat limitleri dahilinde çelik kapı modelini seçebilir)
BİNA DIŞ BAĞLANTILARI	A	YÜKLENİCİ betonarme temel üzerine yapılacak evden sorumludur. Yüklenici evin iç tesisat çıkışlarını projeye göre uygun bir noktadan dışarıya uç bırakacaktır. Binaya bağlanacak olan elektrik, su, kanal (kanal olmayan bölgelerde fosseptik), doğalgaz ve telekom bağlantıları İŞVEREN sorumluluğundadır. Talep edilmesi durumunda YÜKLENİCİ fiyatlandırma yaparak işi üstlenebilir.
ISITMA SİSTEMİ	A	Her türlü ısıtma sistemi, kombi ve klimalar İŞVEREN aittir.
	B	Isıtma sistemi; Yerden ısıtma veya petek ısıtma sistemi talep edilmesi durumunda YÜKLENİCİ yapabilir. Soğutma sistemi; Klima sistemi talep edilmesi durumunda YÜKLENİCİ yapabilir. İŞVEREN yaptırmak isterse YÜKLENİCİ 3. firma ile koordineli çalışmak zorundadır. 3.Firma YÜKLENİCİNİN işini aksatırsa bu süre sözleşmede belirlenen süreye ilave edilir.
EKSTRA İŞLER	A	Peyzaj, çevre düzenlemesi ve havuz gibi talepler fiyatlandırılarak yapılabilir. İŞVERENİN yaptırmak istediği durumlarda YÜKLENİCİ 3. firma ile koordineli çalışmak zorundadır. 3. Firma YÜKLENİCİNİN işini aksatırsa bu süre sözleşmede belirlenen süreye ilave edilir.
* Yukarıda belirtilen marka, model ve özelliklerden farklı ürünler tercih edilebilir. Bu durumda sözleşmede belirtilen fiyat üst limitleri dikkate alınarak hesaplama yapılacaktır.		
* Standart uygulama dışında ilave uygulamalar talep edildiğinde ayrıca fiyatlandırılacak ve onaylanması durumunda uygulanacaktır.		
* Alınacak malzemelerin yapı marketlerden tek sefer nakliyesi yüklenici tarafından karşılanacaktır. Farklı bir yerden nakledilmesi veya birden fazla seferde nakledilmesi durumunda nakliyesi işveren sorumluluğundadır.		
* Tüm yapı elemanları TSE belgeli ve kalite normlarına uygundur.		
<b>Sözleşme Tarihi :</b>		
YÜKLENİCİ	İŞVEREN	