



OSKA ÇELİK EV

TAŞINABİLİR AĞIR ÇELİK MODÜLER EV TEKNİK YAPI ŞARTNAMESİ
ANAHTAR TESLİM

SİSTEM	ANA TAŞIYICI	Binanın ana taşıyıcıları anti-pass boyalı 100*100*3 mm kutu profilden oluşmaktadır,
	ZEMİN	Binanın zemin taşıyıcılarında anti-pass boyalı 40*100*1,5 mm kutu profilden oluşmaktadır,
	DUVARLAR	Binanın iç ve dış duvarlarında 90 mm kalınlığında hafif çelik panelden oluşmaktadır.
ZEMİN	1.Katman	Kutu profil üzeri 10,00 cm kalınlığında gazbeton zemin paneli kullanılır,
	2.Katman	Banyoda, zeminde seramik ve duvarda tavana kadar fayans uygulaması yapılır,
	3.Katman	Odalarda parke ve süpürgelik uygulaması yapılacaktır.
DIŞ DUVARLAR	BETOPAN	Hafif çelik panel üzerine 11 mm kalınlığında OSB levha,
		Nem bariyeri üzerine çıta uygulanır,
		Çıtalar üzerine 10 mm kalınlığında fibercement cephe kaplama yapılır üzeri dış cephe boyası ile boyanır
İÇ DUVARLAR	1.Katman	Hafif çelik panel arasına 10 cm kalınlığında 50kg/m3 yoğunluk mineral yün kullanılır
	2.Katman	Çift kat 12,5 mm kalınlığında Beyaz alçıpan levha,(ıslak hacimlerde yeşil alçıpan kullanılır)
	3.Katman	Beyaz alçıpan üzeri 2 kat alçı sıva yapılır
	4.Katman	Zımpara ve astar sonrası 2 kat silikonlu iç cephe boyası ile boyanır
TAVAN	1.Katman	Tavan üzerinde 11 mm OSB levha uygulanır
	2.Katman	Ağır çelik arasına 10 cm kalınlığında mineral yün uygulaması yapılır
	3.Katman	Tavanda 12,5 mm kalınlığında beyaz alçıpan levha kullanılır (ıslak hacimlerde yeşil alçıpan kullanılır)
	4.Katman	Alçıpan üzeri 2 kat alçı sıva yapılır
	5.Katman	Zımpara ve astar sonrası 2 kat tavan plastik boyası ile boyanır
PENCERE	Ebatlar	Pencere ebatları ve açılımları projeye göre yapılır,
	PVC Profiller	70'lik antrasit renk PVC kullanılır,
	Sineklik	Tüm pencerelerde ölçülerine uygun sineklik yapılacaktır,
	Camlar	4+12+4 çift cam kullanılır
	Pervaz	Pencere dış cephe etrafı pervaz yapılır
ELEKTRİK TESİSATI	A	Elektrik tesisatı sıva altından çekilir
	B	Antigron kablo kullanılır
	C	SIEMENS marka sigorta ve SIEMENS marka kaçak akım rolesi
	D	Odalarda 2 priz ve 1 Uydu hattı, Mutfakta yeteri kadar priz, Banyoda 1 priz, Kapalı terasda 1 priz ve 1 uydu hattı
	E	Duvar aplikleri, koridor ve banyo aydınlatmaları ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır

	F	Tavan avizeler müşteriye aittir
SİHHİ TESİSAT	A	Su tesisatı sıva altından çekilir
	B	HAKAN veya FIRAT marka plastik pvc ve pprc boru kullanılacaktır
	C	Lavabo bataryası, Mutfak bataryası, Evye, Duş bataryası, Duş sistemi, Duş süzgeci, Hilton dolap uyumlu lavabo ve Klozet ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır.
	D	Duşa kabin ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır,
	E	Mutfak tezgah mermeri ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır.
MOBİLYA VE KAPILAR	Mutfak Dolabı	Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM, Arkalık 8 mm Beyaz SUNTA-LAM, Raylar HAFELE marka ve alttan madallı, Açılım: Tek ray,Metal boy kulp takılacaktır. Çekmece ve dolap kapaklarında fren sistemi kullanılır.
	Banyo Dolabı	Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM, Ayna ve Metal boy kulp takılacaktır.
	Vestiyer	Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM, Arkalık: 8 mm Tekyüz SUNTA-LAM, Ayna ve Metal boy kulp takılacaktır.
	Camsız Kapı	Kapı ölçüleri: 209*90*12, Kasası: 35 mm kalınlığında, Yan pervazlar: 10 cm genişliğinde ve 12 mm kalınlığında, Üst pervazlar: Araya geçmeli 21 cm eninde ve 10 mm kalınlığında, Kilit: Kale marka, Menteşe: Baydoor marka
ÇATI	1.Katman	Ağır Çelik üzerine 11 mm OSB levha döşenir,
	2.Katman	Çatı karkas ahşaptan oluşur,
	3.Katman	Çatı arasında 10 cm kalınlığında rulo cam yünü uygulanır
	4.Katman	Ahşap çatı makası üzerine ahşap çıta uygulaması yapılır,
	5.Katman	Çatı yüzeyine membran uygulaması yapılır,
	6.Katman	Membran üzerine beton kiremit veya kiremit uygulaması yapılır.
	6.Katman	Oluk ve yağmur iniş uygulaması ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır.
DIŞ KAPI		Çelik kapı
İKLİMLENDİRME SİSTEMİ		Isıtma ve soğutma sistemleri MÜŞTERİ sorumluluğundadır.
BİNA DIŞ BAĞLANTILARI		ÜRETİCİ temel üzerine yapılacak evden sorumludur. ÜRETİCİ evin iç tesisat çıkışlarını uygun bir noktadan dışarıya uç olarak çıkaracaktır. Binaya bağlanacak olan elektrik, su, kanal (kanal olmayan bölgelerde fosseptik), doğalgaz, telekom bağlantıları ve bunlara bağlı abonelikler MÜŞTERİ sorumluluğundadır.
* Tüm yapı elemanları TSE belgeli ve kalite normlarına uygundur. Nakliye ve montaj aşamasındaki vinç alıcıya aittir		
Sözleşme Tarihi :		

ÜRETİCİ OSKA ÇELİK EV İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	MÜŞTERİ
---	----------------