



**Brüt 40 M<sup>2</sup>**

**1+1 Modüler Ev**

Anında Ev Konforu: 24 Saatte Kurulum

[www.oskacelikev.com](http://www.oskacelikev.com)



Tek Katlı Standart Modüler Ev

1 Günde Teslim



OSKA çelik ev



OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev





STANDART MUTFAK

OSKA elik ev



# KAT PLANI

---

Brüt Toplam Alan : 40 M<sup>2</sup>



|                       |                  |   |
|-----------------------|------------------|---|
| SİSTEM                |                  | Binanın ana taşıyıcılarında 100*100*3mm profiller kullanılır ve Profiller korozyona karşı antipass boyası ile boyanır. Dış ve iç duvarlarda galvanizli hafif çelik paneller kullanılır.   |
| ZEMİN                 | 1.Katman         | 100*100*3 mm antipass boyalı kutu profil üzerine 15 cm kalınlığında gazbeton döşeme plağı,  |
|                       | 2.Katman         | Gazbeton araları boşluk kalmayacak şekilde düzeltme harcı ile doldurulur,   |
|                       | 3.Katman         | 3 cm kalınlığında hafif şap,  |
|                       | 4.Katman         | Veranda zemin, banyo zemin ve duvarda (tavana kadar), tezgah arasında seramik uygulaması yapılacaktır,  |
|                       | 5.Katman         | Odalarda parke ve pvc kaplı ahşap süpürgelik uygulaması yapılacaktır.   |
| DIŞ DUVARLAR          | BETOPAN UYGULAMA | Hafif çelik panel üzerine 11 mm kalınlığında OSB levha,   |
|                       |                  | OSB üzeri nem bariyeri,   |
|                       |                  | Nem bariyeri üzeri 12 mm kalınlığında fugalı ahşap desenli betopan,   |
|                       | THERMOWOOD AHŞAP | Betopan üzeri Marshall marka silikonlu dış cephe boyası ile boyanır ve patina işlemi yapılır.   |
|                       |                  | Hafif çelik panel üzerine 11 mm kalınlığında OSB levha,   |
|                       |                  | OSB üzerine nem bariyeri,   |
| İÇ DUVARLAR           | 1.Katman         | Hafif çelik panel arasına 8 cm kalınlığında 150 kg/m <sup>3</sup> yoğunluk taş yünü kullanılır  |
|                       | 2.Katman         | 12,5 mm kalınlığında Boardex Levha  |
|                       | 3.Katman         | Boardex üzeri 2 kat alçı sıva yapılır   |
|                       | 4.Katman         | Zımpara ve astar sonrası 2 kat silikonlu iç cephe boyası ile boyanır  |
|                       | 5.Katman         | Hafif çelik panel arasına 8 cm kalınlığında 50 kg/m <sup>3</sup> yoğunluk mineral yün kullanılır  |
| TAVAN                 | 1.Katman         | Hafif çelik panel arasına 8 cm kalınlığında 50 kg/m <sup>3</sup> yoğunluk mineral yün kullanılır  |
|                       | 2.Katman         | 9 cm kalınlığında hafif çelik panel   |
|                       | 3.Katman         | 12,5 mm kalınlığında beyaz alçıpan kullanılır (ıslak hacimlerde yeşil alçıpan)  |
|                       | 4.Katman         | Alçıpan üzeri 2 kat alçı sıva yapılır   |
|                       | 5.Katman         | Zımpara ve astar sonrası 2 kat tavan plastik boyası ile boyanır   |
| PENCERE               | Ebatlar          | Pencere ebatları ve açılımları projeye göre yapılır,  |
|                       | PVC Profiller    | WINER marka ER 70 Süper seri Antrasit renk PVC kullanılır,  |
|                       | Sineklik         | Tüm pencerelerde ölçülerine uygun sineklik yapılacaktır,  |
|                       | Camlar           | 4+12+4 temperli çift cam kullanılır   |
|                       | Pervaz           | Pencere dış cephe etrafı pervaz yapılır   |
| ELEKTRİK TESİSATI     | A                | Elektrik tesisatı, elektrik projesine uygun olarak sıva altından çekilir  |
|                       | B                | HES marka antigron kablo kullanılır   |
|                       | C                | SIEMENS marka sigorta ve SIEMENS marka kaçak akım rolesi  |
|                       | D                | Odalarda 2 priz ve 1 Uydu hattı, Mutfakta yeteri kadar priz, Banyoda 1 priz, Kapalı terasta 1 priz  |
|                       | E                | Duvar aplikleri, koridor ve banyo aydınlatmaları ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır  |
|                       | F                | Tavan avizeler müşteriye aittir   |
| SIHHİ TESİSAT         | A                | Su tesisatı, mekanik projesine uygun olarak sıva altından çekilir   |
|                       | B                | HAKAN veya FIRAT marka plastik pvc ve pprc boru kullanılacaktır   |
|                       | C                | Lavabo bataryası, Mutfak bataryası, Evye, Duş bataryası, Duş sistemi, Duş süzgeci, Hilton dolap uyumlu lavabo ve Klozet ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır. (Fiyat limitlerinde MÜŞTERİ seçim yapabilir.)  |
|                       | D                | Duşa kabin ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır,   |
|                       | E                | Mutfak tezgah mermeri ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır.  |
| BANYO DOLABI          | Banyo Dolabı     | Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM , Ayna ve Metal boy kulp takılacaktır.  |
|                       | Vestiyer         | Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM , Arkalık: 8 mm Tekyüz SUNTA-LAM, Ayna ve Metal boy kulp takılacaktır.  |
|                       | Camsız Kapı      | Kapı ölçüleri: 209*90*12, Kasası: 35 mm kalınlığında, Yan pervazlar: 10 cm genişliğinde ve 12 mm kalınlığında, Üst pervazlar: Araya geçmeli 21 cm eninde ve 10 mm kalınlığında, Kilit: Kale marka, Menteşe: Baydoor marka   |
| ÇATI                  | 1.Katman         | Hafif çelik panel üzerine 11 mm kalınlığında OSB ,  |
|                       | 2.Katman         | OSB üzeri nem bariyeri,   |
|                       | 4.Katman         | M profil arası 5 cm kalınlığında 150 kg/m <sup>3</sup> yoğunluk taş yünü,   |
|                       | 5.Katman         | Kenet sac çatı uygulaması yapılır.  |
|                       | 6.Katman         | Oluk uygulaması çatı eğimiyle serbest akışa bırakılır.  |
| DIŞ KAPI              |                  | WINER marka ER 70 Süper seri Antrasit renk PVC kapı, Kale marka kilitli ispanyolet ve Kale marka barel, Alüminyum kapı kolu   |
| İKLİMLENDİRME SİSTEMİ |                  | Klima için sıva altı tesisat çekilir. Tesisat olarak bakır boru, atık su hattı ve elektrik ucu çekilir. Klima ve motorunu MÜŞTERİ temin edecektir. (Opsiyoneldir)   |
| BİNA DIŞ BAĞLANTILARI | A                | ÜRETİCİ temel üzerine yapılacak evden sorumludur. ÜRETİCİ evin iç tesisat çıkışlarını uygun bir noktadan dışarıya uç olarak çıkaracaktır. Binaya bağlanacak olan elektrik, su, kanal (kanal olmayan bölgelerde fosseptik), doğalgaz, telekom bağlantıları ve bunlara bağlı abonelikler MÜŞTERİ sorumluluğundadır. |

\* Tüm yapı elemanları TSE belgesi ve kalite normlarına uygundur. Nakliye ve montaj aşamasındaki vinç alıcıya aittir

Sözleşme Tarihi :

|  |                |
|--|----------------|
| <p>ÜRETİCİ<br/>OSKA ÇELİK EV İNŞAAT<br/>SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.</p> | <p>MÜŞTERİ</p> |
|--|----------------|



# Hafif elik Yapı Sistemleri

**OSKA** Tecrübesiyle Birleşti!

*Oska elik Ev olarak Gaziantep'ten Dünya'ya açılan bir şirket olmak istiyoruz.*

Kurulduğumuz 1989 yılından bugüne OSKA İNŞAAT A.Ş. olarak milyonlarca metre kare inşaat alanı ve 10.000 üzerinde konut inşa ettik. OSKA ÇELİK EV ile de binlerce konut yapma hedefi belirledik.

Özel konut projelerinize tecrübeli ekiplerimizle, profesyonel çözümler sunarak, ihtiyaçlarınızı karşılama ve memnuniyet garantisi veriyoruz. Sektörde lider bir firma olarak çalıştığımız alanlarda geniş bir hizmet yelpazesi sunmak için kapsamlı bir yaklaşım benimsiyoruz.

Özel konut yapımları zor bir süreçtir. Sektörde tecrübesi olmayan firmalarla çalıştığınızda ciddi sorunlar yaşamamız kaçınılmazdır. Oska elik Ev kesin olarak teslim zamanına uyar ve kaliteden asla taviz vermeyen prensibimizle hayalinizdeki evinize kavuşmanıza garanti veriyoruz. Siz işinizi ihmal etmeyin, strese girmeyin.

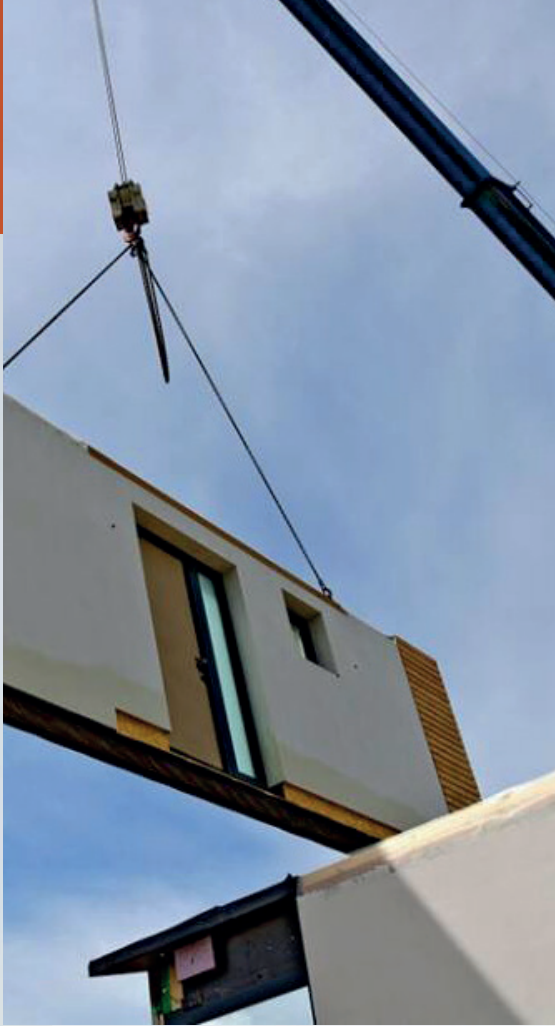
*Arzı Sizden Yapmak Bizden!*



[www.oskacelikev.com](http://www.oskacelikev.com)

**OSKA**  
GRUP

# GELECEĞİN TASARIM MUCİZESİ!



**Modelinizi seçin yaşama hemen başlayın!**

Modül evler bizim tutkumuz.

Modüler evler tamamen Fabrikada yüksek kaliteli malzemelerden yapılmış ve bir tır üzerinde arsaya teslim edilen, 1 Günde kullanıma hazır yapılardır.

Modül evler Çelik taşıyıcı sistem ve 100 yıl dayanıklı, galvanizli hafif çelik teknolojisi kullanılarak imal edilmektedir.

Bu sebeple modül evlerimiz klasik ahşap ev, konteyner veya prefabrik evlerden çok daha sağlam ve estetikdir.

Lütfen modül evlerimizi, Farklı imalatlarla karşılaştırmayınız.

Tek katlı modül evler uzayıp, kısalan ayakları sayesinde araziye uyumlu hale gelmektedir

Müşterilerimizin beklentilerini karşılamaya çalışırken, projelerimizi modern mimari kriterlerine uyumlu hale getirmeye çalışıyoruz

33 yıldır Binlerce konut yapmış bir firma olarak, Sağlam bir ürün sunmaya ve modüler konut markası yaratmaya çalışıyoruz.

Bir araba almış gibi, al ve kullanmaya başla, istediğin zaman sat.



## GENEL MERKEZ GAZİANTEP

---

Başpınar organize OSB Mah. – 2. Bölge  
Celal doğan Bul. No.18 E Blok  
Şehitkamil / GAZİANTEP  
0850 308 21 41



## BURSA SHOWROOM

---

İrfaniye Mah. İzmir Yolu Cad. (has tavuk  
karşısı) Nilüfer / Bursa



## İZMİR SHOWROOM

---

Yenikent Mahallesi, Çayır No:1  
Kalabak / Urla / İzmir



## KAHRAMANMARAŞ SHOWROOM

---

Narlı, Üçyol Meydanı, 46710 Pazarcık  
Kahramanmaraş / Türkiye



[www.oskacelikev.com](http://www.oskacelikev.com)

*Aklunuzdaki Sorular  
için **Bizi Arayın!***

 **0 850 308 21 41**

 [bilgi@oskacelikev.com](mailto:bilgi@oskacelikev.com)    [@oskacelikev](https://www.instagram.com/oskacelikev)