



**Brüt 80 M<sup>2</sup>**

**2+1 Modüler Ev**

Anında Ev Konforu: 24 Saatte Kurulum

[www.oskacelikev.com](http://www.oskacelikev.com)





Tek Katlı Standart Modüler Ev

1 Günde Teslim















OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

**OSKA** çelik ev









OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev

OSKA çelik ev



# KAT PLANI

---

Brüt Toplam Alan : 80 M<sup>2</sup>





**GENEL**  
**80 m<sup>2</sup>**





# OSKA ÇELİK EV

MODÜLER EV TEKNİK YAPI ŞARTNAMESİ - GARDEN SERİSİ - 80M2

SİSTEM		Binanın ana taşıyıcılarında 100*100*3mm profiller kullanılır ve Profiller korozyona karşı antipass boyası ile boyanır. Dış ve iç duvarlarda galvanizli hafif çelik paneller kullanılır.
ZEMİN	1.Katman	100*100*3 mm antipass boyalı kutu profil üzerine 15 cm kalınlığında gazbeton döşeme plağı,
	2.Katman	Gazbeton araları boşluk kalmayacak şekilde düzeltme harcı ile doldurulur,
	3.Katman	3 cm kalınlığında hafif şap,
	4.Katman	Veranda zemin, banyo zemin ve duvarda (tavana kadar), tezgah arasında seramik uygulaması yapılacaktır,
	5.Katman	Odalarda parke ve pvc kaplı ahşap süpürgelik uygulaması yapılacaktır.
DIŞ DUVARLAR	BETOPAN UYGULAMA	Hafif çelik panel üzerine 11 mm kalınlığında OSB levha, OSB üzeri nem bariyeri, Nem bariyeri üzeri 12 mm kalınlığında fugalı ahşap desenli betopan, Betopan üzeri Marshall marka silikonlu dış cephe boyası ile boyanır ve patina işlemi yapılır.
	KENET UYGULAMA	Hafif çelik panel üzerine 11 mm kalınlığında OSB levha, OSB üzeri nem bariyeri, Nem bariyeri üzeri 0.6 mm kalınlığında kenet sac uygulanır.
İÇ DUVARLAR	1.Katman	Hafif çelik panel arasına 8 cm kalınlığında 150 kg/m <sup>3</sup> yoğunluk mineral yünü kullanılır
	2.Katman	12,5 mm kalınlığında Boardex Levha
	3.Katman	Boardex üzeri 2 kat alçı sıva yapılır
	4.Katman	Zımpara ve astar sonrası 2 kat silikonlu iç cephe boyası ile boyanır
TAVAN	1.Katman	Hafif çelik panel arasına 8 cm kalınlığında 50 kg/m <sup>3</sup> yoğunluk mineral yün kullanılır
	2.Katman	9 cm kalınlığında hafif çelik panel
	3.Katman	12,5 mm kalınlığında beyaz alçıpan kullanılır (ıslak hacimlerde yeşil alçıpan)
	4.Katman	Alçıpan üzeri 2 kat alçı sıva yapılır
	5.Katman	Zımpara ve astar sonrası 2 kat tavan plastik boyası ile boyanır Islak hacimlerde asma tavan uygulaması yapılacaktır. (h:2.40 m)
PENCERE	Ebatlar	Pencere ebatları ve açılımları projeye göre yapılır,
	PVC Profiller	WINER marka ER 70 Süper seri Antrasit renk PVC kullanılır,
	Sineklik	Tüm pencerelerde ölçülerine uygun sineklik yapılacaktır,
	Camlar	4+12+4 temperli çift cam kullanılır
	Pervaz	Pencere dış cephe etrafı pervaz yapılır
ELEKTRİK TESİSATI	A	Elektrik tesisatı, elektrik projesine uygun olarak sıva altından çekilir
	B	HES marka antigron kablo kullanılır
	C	SIEMENS marka sigorta ve SIEMENS marka kaçak akım rolesi
	D	Odalarda 2 priz ve 1 Uydu hattı, Mutfakta yeteri kadar priz, Banyoda 1 priz, Kapalı terasta 1 priz
	E	Duvar aplikleri, koridor ve banyo aydınlatmaları ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır
	F	Tavan avizeler müşteriye aittir
SIHHİ TESİSAT	A	Su tesisatı, mekanik projesine uygun olarak sıva altından çekilir
	B	HAKAN veya FIRAT marka plastik pvc ve pprc boru kullanılacaktır
	C	Lavabo bataryası, Mutfak bataryası, Evye, Duş bataryası, Duş sistemi, Duş süzgeci, Hilton dolap uyumlu lavabo ve Klozet ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır. (Fiyat limitlerinde MÜŞTERİ seçim yapabilir.)
	D	Duşa kabin ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır,
	E	Mutfak tezgah mermeri ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır.
MOBİLYA VE KAPILAR	Mutfak Dolabı	Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM , Arkalık 8 mm Beyaz SUNTA-LAM, Raylar HAFELE marka ve alttan madallı, Açılım: Tek ray,Metal boy kulp takılacaktır. Çekmece ve dolap kapaklarında fren sistemi kullanılır.
	Banyo Dolabı	Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM , Ayna ve Metal boy kulp takılacaktır.
	Vestiyer	Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM , Arkalık: 8 mm Tekyüz SUNTA-LAM, Ayna ve Metal boy kulp takılacaktır.
	Camsız Kapı	Kapı ölçüleri: 209*90*12, Kasası: 35 mm kalınlığında, Yan pervazlar: 10 cm genişliğinde ve 12 mm kalınlığında, Üst pervazlar: Araya geçmeli 21 cm eninde ve 10 mm kalınlığında, Kilit: Kale marka, Menteşe: Baydoor marka
ÇATI	1.Katman	Hafif çelik panel üzerine 11 mm kalınlığında OSB ,
	2.Katman	OSB üzeri nem bariyeri,
	4.Katman	M profil arası 5 cm kalınlığında 150 kg/m <sup>3</sup> yoğunluk taş yünü,
	5.Katman	Kenet sac çatı uygulaması yapılır.
	6.Katman	Oluk uygulaması çatı eğimiyle serbest akışa bırakılır.
	DIŞ KAPI	
İKLİMLENDİRME SİSTEMİ		Klima için sıva altı tesisat çekilir. Tesisat olarak bakır boru, atık su hattı ve elektrik ucu çekilir. Klima ve motorunu MÜŞTERİ temin edecektir. (Opsiyondir.)
BİNA DIŞ BAĞLANTILARI	A	ÜRETİCİ temel üzerine yapılacak evden sorumludur. ÜRETİCİ evin iç tesisat çıkışlarını uygun bir noktadan dışarıya uç olarak çıkaracaktır. Binaya bağlanacak olan elektrik, su, kanal (kanal olmayan bölgelerde fosseptik), doğalgaz, telekom bağlantıları ve bunlara bağlı abonelikler MÜŞTERİ sorumluluğundadır.

Tüm yapı elemanları TSE belgeli ve kalite normlarına uygundur. Nakliye ve montaj aşamasındaki vinç alıcıya aittir

Sözleşme Tarihi :

ÜRETİCİ OSKA ÇELİK EV İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	MÜŞTERİ
---	---------



# Hafif Çelik Yapı Sistemleri

**OSKA** Tecrübesiyle Birleşti!

*Oska Çelik Ev olarak Gaziantep'ten Dünya'ya açılan bir şirket olmak istiyoruz.*

Kurulduğumuz 1989 yılından bugüne OSKA İNŞAAT A.Ş. olarak milyonlarca metre kare inşaat alanı ve 10.000 üzerinde konut inşa ettik. OSKA ÇELİK EV ile de binlerce konut yapma hedefi belirledik.

Özel konut projelerinize tecrübeli ekiplerimizle, profesyonel çözümler sunarak, ihtiyaçlarınızı karşılama ve memnuniyet garantisi veriyoruz. Sektörde lider bir firma olarak çalıştığımız alanlarda geniş bir hizmet yelpazesi sunmak için kapsamlı bir yaklaşım benimsiyoruz.

Özel konut yapımları zor bir süreçtir. Sektörde tecrübesi olmayan firmalarla çalıştığınızda ciddi sorunlar yaşamanız kaçınılmazdır. Oska Çelik Ev kesin olarak teslim zamanına uyar ve kaliteden asla taviz vermeyen prensibimizle hayalinizdeki evinize kavuşmanıza garanti veriyoruz. Siz işinizi ihmal etmeyin, strese girmeyin.

*Arzayı Sizden Yapılamak Bizden!*



[www.oskacelikev.com](http://www.oskacelikev.com)

**OSKA**  
GRUP



# GELECEĞİN TASARIM MUCİZESİ!

## Modelinizi seçin yaşama hemen başlayın!

Modül evler bizim tutkumuz.

Modüler evler tamamen Fabrikada yüksek kaliteli malzemelerden yapılmış ve bir tır üzerinde arsaya teslim edilen, 1 Günde kullanıma hazır yapılardır.

Modül evler Çelik taşıyıcı sistem ve 100 yıl dayanıklı, galvanizli hafif çelik teknolojisi kullanılarak imal edilmektedir.

Bu sebeple modül evlerimiz klasik ahşap ev, konteyner veya prefabrik evlerden çok daha sağlam ve estetikdir.

Lütfen modül evlerimizi, Farklı imalatlarla karşılaştırmayınız.

Tek katlı modül evler uzayıp, kısalan ayakları sayesinde araziye uyumlu hale gelmektedir

Müşterilerimizin beklentilerini karşılamaya çalışırken, projelerimizi modern mimari kriterlerine uyumlu hale getirmeye çalışıyoruz

33 yıldır Binlerce konut yapmış bir firma olarak, Sağlam bir ürün sunmaya ve modüler konut markası yaratmaya çalışıyoruz.

Bir araba almış gibi, al ve kullanmaya başla, istediğin zaman sat.







## GENEL MERKEZ GAZİANTEP

---

Başpınar organize OSB Mah. – 2. Bölge  
Celal doğan Bul. No.18 E Blok  
Şehitkamil / GAZİANTEP  
0850 308 21 41



## BURSA SHOWROOM

---

İrfaniye Mah. İzmir Yolu Cad. (has tavuk  
karşısı) Nilüfer / Bursa



## İZMİR SHOWROOM

---

Yenikent Mahallesi, Çayır No:1  
Kalabak / Urla / İzmir



## KAHRAMANMARAŞ SHOWROOM

---

Yenikent Mahallesi, Çayır No:1  
Kalabak / Urla / İzmir





[www.oskacelikev.com](http://www.oskacelikev.com)

*Aklunuzdaki Sorular  
için Bizi Arayın!*

 **0 850 308 21 41**

 [bilgi@oskacelikev.com](mailto:bilgi@oskacelikev.com)    [@oskacelikev](https://www.instagram.com/oskacelikev)