



Brüt 35 M²

**1+ 0 0 tel Ağır elik
Konsepti**

Anında Ev Konforu: 24 Saatte Kurulum

www.oskacelikev.com



Tek Katlı Standart Otel Modülü

1 Günde Teslim



OSKAçelik ev







KAT PLANI

Brüt Toplam Alan : 35 M²

4,50 m

8,10 m

KAPALI TERAS
1.65 M²

AÇIK TERAS
9.50 M²

YAŞAM ALANI
18.00 M²

BANYO
3.35 M²

GENEL
35 m²



OSKA ÇELİK EV

AĞIR ÇELİK EV TEKNİK YAPI ŞARTNAMESİ

		Binanın ana taşıyıcılarında 100*100*3mm profiller kullanılır ve Profiller korozyona karşı antipass boyası ile boyanır. Dış ve iç duvarlarda galvanizli hafif çelik paneller kullanılır.
ZEMİN	1.Katman	Zeminde su izolasyonu için polyurea özelliği izolasyon malzemesi kullanılır
	2.Katman	15 cm kalınlığında gazbeton döşeme plağı.
	3.Katman	Zemin tesvife şapı
	4.Katman	Banyoda, zeminde seramik ve duvarda tavana kadar fayans uygulaması yapılacaktır,
	5.Katman	Odalarda parke ve pvc kaplı ahşap süpürgelik uygulaması yapılacaktır.
DIŞ DUVARLAR	1.Katman	Dış cephede kullanılan malzemeler tasarıma göre değişmektedir. Dış cephede taş kaplama, boya, betopan veya kenet kaplamaları tasarıma göre yapılır. Boardex üzeri 5 cm kalınlığında mantolama köpüğü kullanılır
	2.Katman	Boardex üzeri file kullanılarak sıvanır
	3.Katman	12,5 mm kalınlığında Boardex Levha
	4.Katman	9 cm kalınlığında hafif çelik panel
	5.Katman	Hafif çelik panel arasına 8 cm kalınlığında 150 yoğunluk taş yünü kullanılır
İÇ DUVARLAR	1.Katman	Hafif çelik panel arasına 8 cm kalınlığında 150 yoğunluk taş yünü kullanılır
	2.Katman	12,5 mm kalınlığında Boardex Levha
	3.Katman	Zımpara ve astar sonrası 2 kat silikonlu iç cephe boyası ile boyanır
TAVAN	1.Katman	Hafif çelik panel arasına 8 cm kalınlığında 150 yoğunluk taş yünü kullanılır
	2.Katman	9 cm kalınlığında hafif çelik panel
	3.Katman	12,5 mm kalınlığında beyaz alçıpan kullanılır
	4.Katman	Alçıpan üzeri 2 kat alçı sıva yapılır
	5.Katman	Zımpara ve astar sonrası 2 kat tavan plastik boyası ile boyanır
PENCERE	Ebatlar	Pencere ebatları ve açılımları projeye göre yapılır,
	PVC Profiller	WINER marka ER 70 Süper seri Antrasit renk PVC kullanılır,
	Sineklik	Tüm pencerelerde ölçülerine uygun sineklik yapılacaktır,
	Camlar	4+12+4 temperli çift cam kullanılır
	Pervaz	Pencere dış cephe etrafı pervaz yapılır
ELEKTRİK TESİSATI	A	Elektrik tesisatı sıva altından çekilir
	B	HES marka antigron kablo kullanılır
	C	SIEMENS marka sigorta ve SIEMENS marka kaçak akım rolesi
	D	Odalarda 2 priz ve 1 Uydu hattı, Mutfakta yeteri kadar priz, Banyoda 1 priz, Kapalı terasda 1 priz ve 1 uydu hattı
	E	Duvar aplikleri, koridor ve banyo aydınlatmaları ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır
	F	Tavan avizeler müşteriye aittir
SIHHİ TESİSAT	A	Su tesisatı sıva altından çekilir
	B	HAKAN veya FIRAT marka plastik pvc ve pprc boru kullanılacaktır
	C	Lavabo bataryası, Mutfak bataryası, Evye, Duş bataryası, Duş sistemi, Duş süzgeci, Hilton dolap uyumlu lavabo ve Klozet ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır. (Fiyat limitlerinde MÜŞTERİ seçim yapabilir.)
	D	Duşa kabin ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır,
	E	Mutfak tezgah mermeri ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır.
MOBİLYA VE KAPILAR	Mutfak Dolabı	Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM, Arkalık 8 mm Beyaz SUNTA-LAM, Raylar HAFELE marka ve alttan madallı, Açılım: Tek ray, Metal boy kulp takılacaktır. Çekmece ve dolap kapaklarında fren sistemi kullanılır.
	Banyo Dolabı	Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM, Ayna ve Metal boy kulp takılacaktır.
	Vestiyer	Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM, Arkalık: 8 mm Tekyüz SUNTA-LAM, Ayna ve Metal boy kulp takılacaktır.
	Camsız Kapı	Kapı ölçüleri: 209*90*12, Kasası: 35 mm kalınlığında, Yan pervazlar: 10 cm genişliğinde ve 12 mm kalınlığında, Üst pervazlar: Araya geçmeli 21 cm eninde ve 10 mm kalınlığında (EN 1602) 40 (±2) kg / m3 / 41 (±2) kg/m3. Poliüretan kalınlığı 40 mm.
ÇATI	1.Katman	Poliüretan/Poliizosiyanurat Yoğunluk (EN 1602) 40 (±2) kg / m3 / 41 (±2) kg/m3. Poliüretan kalınlığı 40 mm.
	2.Katman	9 cm kalınlığında hafif çelik panel
	3.Katman	Hafif çelik panel arasına 8 cm kalınlığında 150 yoğunluk taş yünü kullanılır
	4.Katman	Parapet uygulaması tasarıma göre yapılacaktır
	5.Katman	Oluk uygulaması ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır
	6.Katman	Yağmur iniş boruları tasarıma göre yapılacaktır.
TERAS	1.Katman	Kullanılan tüm ahşaplar Iroko cinsi ve üzeri ahşap boyası ile boyanır.
	2.Katman	Teras ayakları ahşap keresteden imal edilir
	3.Katman	Teras çatısı 20 cm aralıklarla ahşap keresteler konulur
	4.Katman	Teraz zeminde müşteri tarafından hazırlanan beton zemin üzerine Iroko cinsi ahşap deck uygulaması yapılır
DIŞ KAPI		Pvc kapı veya Çelik kapı (Tasarıma göre değişiklik gösterir)
İKLİMLENDİRME SİSTEMİ		Klima için sıva altı tesisat çekilir. Tesisat olarak bakır boru, atık su hattı ve elektrik ucu çekilir. Klima ve motorunu MÜŞTERİ temin edecektir.
BİNA DIŞ BAĞLANTILARI	A	ÜRETİCİ temel üzerine yapılacak evden sorumludur. ÜRETİCİ evin iç tesisat çıkışlarını uygun bir noktadan dışarıya uç olarak çıkaracaktır. Binaya bağlanacak olan elektrik, su, kanal (kanal olmayan bölgelerde fosseptik), doğalgaz, telekom bağlantıları ve bunlara bağlı abonelikler MÜŞTERİ sorumluluğundadır.

* Tüm yapı elemanları TSE belgeli ve kalite normlarına uygundur. Nakliye ve montaj aşamasındaki vinç alıcısı aittir

Sözleşme Tarihi :

ÜRETİCİ OSKA ÇELİK EV İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	MÜŞTERİ
---	---------

Hafif elik Yapı Sistemleri

OSKA Tecrübesiyle Birleşti!

Oska elik Ev olarak Gaziantep'ten Dünya'ya açılan bir şirket olmak istiyoruz.

Kurulduğumuz 1989 yılından bugüne OSKA İNŞAAT A.Ş. olarak milyonlarca metre kare inşaat alanı ve 10.000 üzerinde konut inşa ettik. OSKA ÇELİK EV ile de binlerce konut yapma hedefi belirledik.

Özel konut projelerinize tecrübeli ekiplerimizle, profesyonel çözümler sunarak, ihtiyaçlarınızı karşılama ve memnuniyet garantisi veriyoruz. Sektörde lider bir firma olarak çalıştığımız alanlarda geniş bir hizmet yelpazesi sunmak için kapsamlı bir yaklaşım benimsiyoruz.

Özel konut yapımları zor bir süreçtir. Sektörde tecrübesi olmayan firmalarla çalıştığınızda ciddi sorunlar yaşamanız kaçınılmazdır. Oska elik Ev kesin olarak teslim zamanına uyar ve kaliteden asla taviz vermeyen prensibimizle hayalinizdeki evinize kavuşmanıza garanti veriyoruz. Siz işinizi ihmal etmeyin, strese girmeyin.

Arıza Sizden Yapmak Bizden!



OSKA MODÜLER EV NEDİR?

Modelinizi seçin yaşama hemen başlayın!

Modül evler bizim tutkumuz.

Modüler evler tamamen Fabrikada yüksek kaliteli malzemelerden yapılmış ve bir tır üzerinde arsaya teslim edilen, 1 Günde kullanıma hazır yapılardır.

Modül evler Çelik taşıyıcı sistem ve 100 yıl dayanıklı, galvanizli hafif çelik teknolojisi kullanılarak imal edilmektedir.

Bu sebeple modül evlerimiz klasik ahşap ev, konteyner veya prefabrik evlerden çok daha sağlam ve estetikdir.

Lütfen modül evlerimizi, Farklı imalatlarla karşılaştırmayınız.

Tek katlı modül evler uzayıp, kısalan ayakları sayesinde araziye uyumlu hale gelmektedir

Müşterilerimizin beklentilerini karşılamaya çalışırken, projelerimizi modern mimari kriterlerine uyumlu hale getirmeye çalışıyoruz

33 yıldır Binlerce konut yapmış bir firma olarak, Sağlam bir ürün sunmaya ve modüler konut markası yaratmaya çalışıyoruz.

Bir araba almış gibi, al ve kullanmaya başla, istediğin zaman sat.





GÜNEYDOĞU MÜDÜRLÜĞÜ GAZİANTEP

Şahintepe Mah. 400 Nolu Cad. Kule Otel Rezidans
No:8/1 Şahinbey / Gaziantep
0850 308 21 41



MARMARA MÜDÜRLÜĞÜ BURSA

İrfaniye Mah. İzmir Yolu Cad. (has tavuk karşıtı)
Nilüfer / Bursa



EGE MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR

Yenikent Mahallesi, Çayır No:1
Kalabak / Urla / İzmir

ÜRETİM TESİSİ

Başpınar organize OSB Mah. – 2. Bölge Celal doğan Bul. No.18 E Blok – Şehitkamil / GAZİANTEP



www.oskacelikev.com

*Aklunuzdaki Sorular
için Bizi Arayın!*

 **0 850 308 21 41**

 bilgi@oskacelikev.com    [@oskacelikev](https://www.instagram.com/oskacelikev)