



Terrace – Brüt 90 M²

1+1 Modüler Ev

Anında Ev Konforu : 24 Saatte Kurulum

www.oskacelikev.com



2 Katlı Standart Modüler Ev

1 Günde Teslim











KAT PLANI

Brüt Toplam Alan : 90 M²





ZEMİN KAT TOPLAM : 51 M²

GENEL TOPLAM : 90 M²

4,50 m

9 m



1. KAT TOPLAM : 39 M²

GENEL TOPLAM : 90 M²

TEKNİK ŞARTNAME





OSKA ÇELİK EV

- TEKNİK YAPI ŞARTNAMESİ -

Modüler Terrace Serisi 90 m2 1+1

SİSTEM	1. Katman	Binanın ana taşıyıcıları galvanizli 100*100*3 mm kutu profilden oluşmaktadır,
	2. Katman	Binanın zemin taşıyıcılarında galvanizli 50*100*3 mm kutu profilden oluşmaktadır,
	3. Katman	Binanın bölme duvarlarında S280 çelik sınıfı 90'lık galvanizli hafif çelik panellerden oluşmaktadır.
ZEMİN VE ARA KAT	1.Katman	Binanın zemin taşıyıcılarında galvanizli 50*100*3 mm kutu profilden oluşmaktadır,
	2.Katman	Kutu profil üzeri 1,00 mm haddeli trapez sac uygulanır,
	3.Katman	Trapez sac üzeri Q188/188 çelik hasır donatı uygulaması yapılır,
	4.Katman	6-7 cm yüksekliğinde şap betonu dökülür,
	5.Katman	Banyo, zeminde ve duvarda (tavana kadar) seramik uygulaması yapılır,
	6.Katman	Odalarda 32.Sınıf laminant parke ve ahşap süpürgelik uygulaması yapılır.
DIŞ DUVARLAR	KENET UYGULAMA	Hafif çelik panel üzerine 11 mm kalınlığında OSB levha,
		OSB üzeri nem bariyeri,
		Nem bariyeri üzeri 10 mm kalınlığında 0.6 mm kenet sac,
	DOĞAL AHŞAP UYGULAMA	Hafif çelik panel üzerine 11 mm kalınlığında OSB levha,
		OSB üzerine nem bariyeri,
		Nem bariyeri üzerine ahşap çıtalar uygulanır,
İÇ DUVARLAR	Ahşap çıta üzerine ahşap cephe kaplama yapılacaktır.	
	1.Katman	Hafif çelik panel arasına 10 cm kalınlığında 50 kg/m ³ yoğunluk çift kat (5+5) mineral yün levha kullanılır
	2.Katman	Hafif çelik panel üzerine çift kat 12,5 mm kalınlığında beyaz alçıpan levha,
	3.Katman	Banyolarda çelik panel üzerine tek kat 12,5 mm kalınlığında yeşil alçıpan levha,
	4.Katman	Alçıpan üzeri 2 kat siva uygulaması yapılır,
	5.Katman	Zımpara ve astar sonrası 2 kat silikonlu iç cephe boyası ile boyanır
TAVAN	1.Katman	Hafif çelik panel arasına 10 cm kalınlığında 50 kg/m ³ yoğunluk çift kat mineral yün levha,
	2.Katman	Hafif çelik panel üzeri 11 mm osb levha uygulanır
	3.Katman	Os b üzerine 12,5 mm tek kat beyaz alçıpan levha uygulanır,
	4.Katman	Alçıpan üzeri 2 kat siva uygulaması yapılır,
	5.Katman	Zımpara ve astar sonrası 2 kat tavan plastik boyası ile boyanır
	Islak hacimlerde asma tavan uygulaması yapılacaktır.	
PENCERE	Ebatlar	Pencere ebatları ve açılımları projeye göre yapılır,
	PVC Profiller	WINER marka ER 70 Süper seri Antrasit renk PVC kullanılır,
	Sineklik	Tüm pencerelerde ölçülerine uygun sineklik yapılacaktır,
	Camlar	4+12+4 temperli çift cam kullanılır
	Pervaz	Pencere dış cephe etrafı pervaz yapılır
ELEKTRİK TESİSATI	A	Elektrik tesisatı, elektrik projesine uygun olarak siva altından çekilir
	B	HES marka flaret kablo kullanılır
	C	SIEMENS marka sigorta ve SIEMENS marka kaçak akım rolesi
	D	Odalarda 2 priz ve 1 Uydu hattı, Mutfakta yeteri kadar priz, Banyoda 1 priz, Kapalı terasta 1 priz
	E	Duvar aplikleri, koridor ve banyo aydınlatmaları ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır
	F	Tavan avizeler müşteriye aittir
SİHHİ TESİSAT	A	Su tesisatı, mekanik projesine uygun olarak siva altından çekilir
	B	HAKAN veya FIRAT marka plastik pvc ve pprc boru kullanılacaktır
	C	Lavabo bataryası, Mutfak bataryası, Evye, Duş bataryası, Duş sistemi, Duş süzgeci, Hilton dolap uyumlu lavabo ve Klozet ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır. (Fiyat limitlerinde MÜŞTERİ seçim yapabilir.)
	D	Duşa kabin ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır,
	E	Mutfak tezgah ve tezgah arkası porseleni ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır.
MOBİLYA VE KAPILAR	Vestiyer	Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM , Arkalık: 8 mm Tekyüz SUNTA-LAM, Ayna ve Metal boy kulp takılacaktır.
	Mutfak Dolabı	Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM, Arkalık 8 mm Beyaz SUNTA-LAM, Raylar HAFELE marka ve alttan madallı, Açılım: Tek ray, Kulp takılacaktır. Çekmece ve dolap kapaklarında fren sistemi kullanılır. Standart uygulamamızda 4 adet çekmece ve dolap kapakları sağa ve sola açılır.
	Banyo Dolabı	Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM , Ayna ve Metal boy kulp takılacaktır.
	Camsız Kapı	Kapı ölçüleri: 209*90*12, Kasası: 35 mm kalınlığında, Yan pervazlar: 10 cm genişliğinde ve 12 mm kalınlığında, Üst pervazlar: Araya geçmeli 21 cm eninde ve 10 mm kalınlığında, Kilit: Kale marka, Menteşe: Baydoor marka Lake boyalı kapı
ÇATI	1.Katman	Hafif çelik panel üzerine 15 mm kalınlığında OSB ,
	2.Katman	OSB üzeri nem bariyeri,
	3.Katman	Nem bariyeri üzeri M profil uygulanır,
	4.Katman	M profil arasına 5 cm kalınlığında 150 kg/m ³ yoğunluk taş yünü,
	5.Katman	M profil üzerine 0,60 mm antrasit renk kenet sac uygulaması yapılır
	Oluk uygulaması yapılmaz, çatı eğimiyle serbest akışa bırakılır.	
DIŞ KAPI		Çelik kapı
İKLİMLENDİRME SİSTEMİ		Müşteri talebi doğrultusunda ek fiyatlandırma ile klima için siva altı tesisat çekilir. Tesisat olarak bakır boru, atık su hattı ve elektrik ucu çekilir. Klima ve motorunu MÜŞTERİ temin edecektir.
BİNA DIŞ BAĞLANTILARI	A	ÜRETİCİ temel üzerine yapılacak evden sorumludur. ÜRETİCİ evin iç tesisat çıkışlarını uygun bir noktadan dışarıya uç olarak çıkaracaktır. Binaya bağlanacak olan elektrik, su, kanal (kanal olmayan bölgelerde fosseptik), doğalgaz, telekom bağlantıları ve bunlara bağlı abonelikler MÜŞTERİ sorumluluğundadır.

Hafif elik Yapı Sistemleri

OSKA Tecrübesiyle Birleşti!

Oska elik Ev olarak Gaziantep'ten Dünya'ya açılan bir şirket olmak istiyoruz.

Kurulduğumuz 1989 yılından bugüne OSKA İNŞAAT A.Ş. olarak milyonlarca metre kare inşaat alanı ve 10.000 üzerinde konut inşa ettik. OSKA ÇELİK EV ile de binlerce konut yapma hedefi belirledik.

Özel konut projelerinize tecrübeli ekiplerimizle, profesyonel çözümler sunarak, ihtiyaçlarınızı karşılama ve memnuniyet garantisi veriyoruz. Sektörde lider bir firma olarak çalıştığımız alanlarda geniş bir hizmet yelpazesi sunmak için kapsamlı bir yaklaşım benimsiyoruz.

Özel konut yapımları zor bir süreçtir. Sektörde tecrübesi olmayan firmalarla çalıştığınızda ciddi sorunlar yaşamamız kaçınılmazdır. Oska elik Ev kesin olarak teslim zamanına uyar ve kaliteden asla taviz vermeyen prensibimizle hayalinizdeki evinize kavuşmanıza garanti veriyoruz. Siz işinizi ihmal etmeyin, strese girmeyin.

Arzı Sizden Yapmak Bizden!



GELECEĞİN TASARIM MUCİZESİ!

Modelinizi seçin yaşama hemen başlayın!

Modül evler bizim tutkumuz.

Modüler evler tamamen Fabrikada yüksek kaliteli malzemelerden yapılmış ve bir tır üzerinde arsaya teslim edilen, 1 Günde kullanıma hazır yapılardır.

Modül evler Çelik taşıyıcı sistem ve 100 yıl dayanıklı, galvanizli hafif çelik teknolojisi kullanılarak imal edilmektedir.

Bu sebeple modül evlerimiz klasik ahşap ev, konteyner veya prefabrik evlerden çok daha sağlam ve estetikdir.

Lütfen modül evlerimizi, Farklı imalatlarla karşılaştırmayınız.

Tek katlı modül evler uzayıp, kısalan ayakları sayesinde araziye uyumlu hale gelmektedir

Müşterilerimizin beklentilerini karşılamaya çalışırken, projelerimizi modern mimari kriterlerine uyumlu hale getirmeye çalışıyoruz

33 yıldır Binlerce konut yapmış bir firma olarak, Sağlam bir ürün sunmaya ve modüler konut markası yaratmaya çalışıyoruz.

Bir araba almış gibi, al ve kullanmaya başla, istediğin zaman sat.



GENEL MERKEZ VE FABRİKA GAZİANTEP

Başpınar organize OSB Mah. – 2. Bölge
Celal doğan Bul. No.18 E Blok
Şehitkamil / GAZİANTEP
0850 308 21 41



BURSA SHOWROOM

İrfaniye Mah. İzmir Yolu Cad. (has tavuk
karşısı) Nilüfer / Bursa



KAHRAMANMARAŞ SHOWROOM

Narlı, Üçyol Meydanı, 46710 Pazarcık
Kahramanmaraş / Türkiye



GAZİANTEP SHOWROOM

15 Temmuz Mah. 56060 Nolu Cad. No:1
Şehitkamil / Gaziantep
0850 308 21 41



www.oskacelikev.com

*Aklunuzdaki Sorular
için **Bizi Arayın!***

 **0 850 308 21 41**

 bilgi@oskacelikev.com    [@oskacelikev](https://www.instagram.com/oskacelikev)